

敦賀市公文名 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,598 (税込) 万円

お支払い例

月々 40,481円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型3年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1600万円借入の返済例 (2024年10月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

- ◆外壁部分塗装、勝手ロドア交換
- ◆クロス貼替、フローリング上貼り
- ◆畳表替え、襖・障子張替え
- ◆キッチン・洗面台・浴室・トイレ 新品交換
- ◆シロアリ防除工事5年保証



MAP

360°

4LDKリフォーム住宅
サンルームつき、水まわり新品交換済です。



所在地 敦賀市公文名3号2番地22 (土地番/敦賀市公文名3号大田2番22)

- | | |
|-------------------------|-----------------|
| ◆土地 181.06㎡ (約55坪) | ◆都市計画 非線引き区域 |
| ◆建物 1階/80.04㎡、2階/44.07㎡ | ◆用途 無指定 |
| ◆構造 木造セメント瓦葺2階建 | ◆建ぺい率 60% |
| ◆築年月 平成3年7月 | ◆容積率 200% |
| ◆土地権利 所有権 | ◆交通 敦賀市コミュニティバス |
| ◆地目 宅地 | 中郷木崎線 和久野バス停 |
| ◆接道 西側 約6.0m 間口約10.1m | 250m 徒歩4分 |
| 東側 約4.0m 未舗装農道 | ◆入居日 即時 |
- ◆駐車台数 並列2台以上
【ライフライン】上水道・下水道・プロパンガス (ガス会社指定あり)
【周辺環境】
*栗野南小学校 (徒歩約14分) 約1.1km *栗野中学校 (徒歩約15分) 約1.2km
*バロー敦賀店 約1.2km *敦賀生協診療所 約250m
*ファミリーマート敦賀和久野店 約500m

株式会社イーハウジング

取引態様 (売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

敦賀市公文名3-2-22

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	15,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 6 年度: 42,700 円) 日割案分計算 円		
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約	250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,680 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約	円 184,800 円 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約	10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約	200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (1000万円・5年間) 発行手数料 白アリ防除施工 (5年保証)		148,000 円 円
諸費用合計		約	851,675 円
合計金額	物件価格 + 諸費用	約	16,831,675 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,680万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン 3年固定金利特約型 年0.35%
満20歳以上50歳以下、一般団信、ボーナス払いなし

シュミレーション結果

シュミレーションの前提 お借入期間: 25年	お借入金額	1680 万円
	(うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	25 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	58,493 円
シュミレーションの前提 お借入期間: 30年	お借入金額	1680 万円
	(うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	30 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	49,166 円
シュミレーションの前提 お借入期間: 35年	お借入金額	1680 万円
	(うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	35 年
	金利	年 0.350 %
	毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	42,505 円

北陸銀行HPより引用